



Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

Oznámenie o výbere záujemcov o uzavretie nájomných zmlúv

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na nemocničnom webovom sídle zverejňujeme nasledujúce oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomných zmlúv, ktorých predmetom je nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok:

I. Identifikačné údaje nemocnice

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.

so sídlom Banisko 273/1, 977 01 Brezno

IČO: 31 908 969

zapísaná v registri neziskových organizácií Okres. úradu B.Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14/2002

v mene ktorej koná Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

DIČ: 2021607687, IČ DPH: SK2021607687

bankové spojenie: Tatra banka, a.s., SWIFT: TATRSKBX, IBAN: SK20 1100 0000 0026 2077 8736

sekretariát: telefón: +421 48 2820 130, email: sekretariat@nspbr.sk, fax: +421 48 6114 038

II. Identifikácia a zoznam nemocničného nehnuteľného dočasne prebytočného prioritného majetku ponúkaného do nájmu

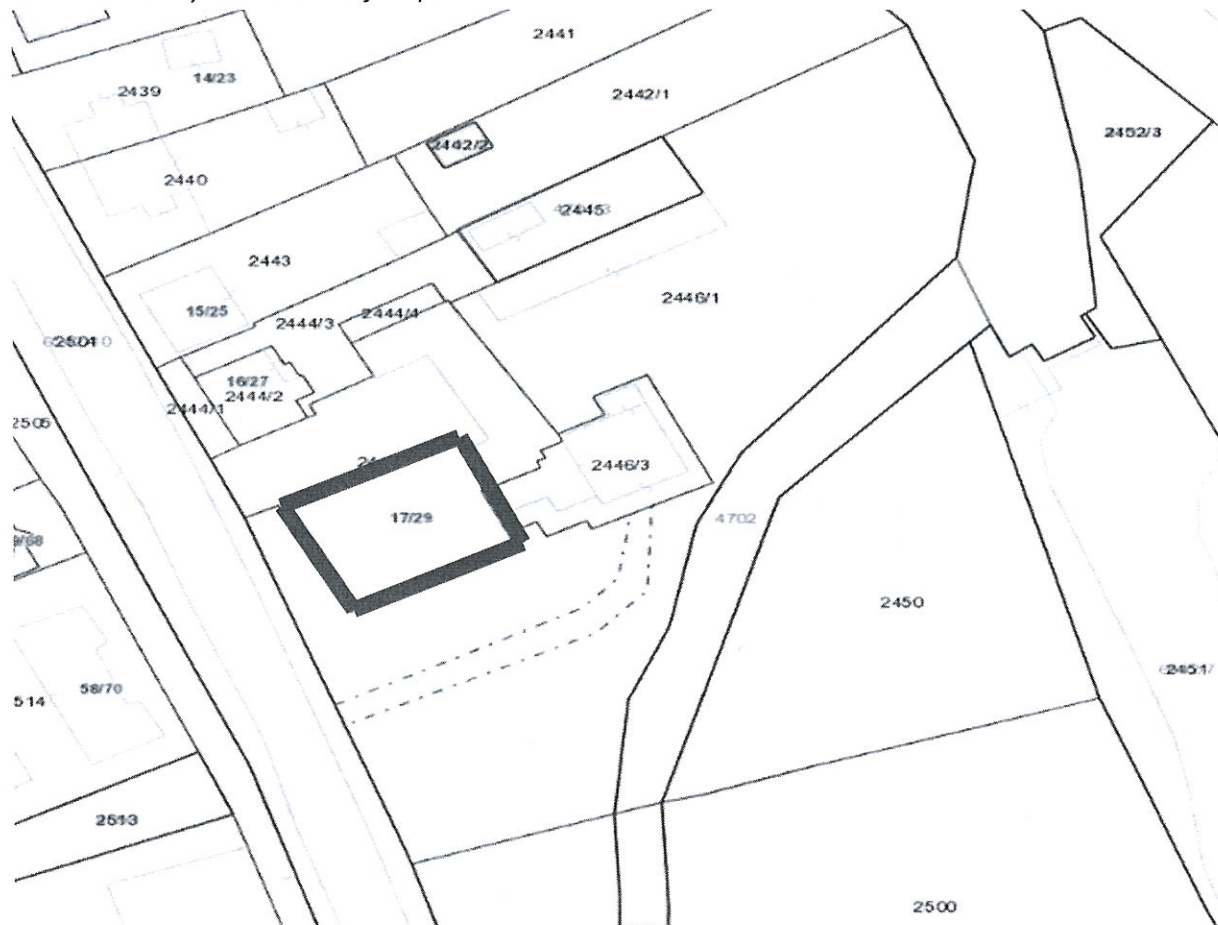
a) Garáže

Číslo garáže	Plocha m ²	Súpisné číslo	Parcelné č. pozemku garáže	LV + Katastrálne územie	Adresa
G 11	18,6	-	633/3	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 13 a 14	42	-	630/26a27	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 15	21	-	630/28	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 29	15	-	630/6	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 30	15	-	630/7	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 33	15	-	630/10	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno
G 36	15	-	630/13	1432 Brezno	Banisko 273/1, 977 01 Brezno

b) Historická vila a k nej príľahlý park v Pohorelskej Maši

Historická vila z obdobia Coburgovcov, ktorá sa v minulosti využívala aj ako pôrodnica a zdravotnícke stredisko ako časť stavby so súpisným číslom 17, označenej ako „Budova zdravotníckeho zariadenia“, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2447, o výmere 1163 m², druh pozemku zastavané plochy a **k nej príľahlý park** - pozemok parcely registra „C“ s par. č. 2446/1, o výmere 4055 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v katastrálnom území Pohorelá, v obci Pohorelá, časť Pohorelská Maša, v okrese Brezno, zapísané na liste vlastníctva č. 19 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Znázornenie vily v katastrálnej mape



III. Spôsob zamýšľaného nakladania s majetkom

Danie majetku do nájmu - uzatvorenie nájomnej zmluvy.

IV. Lehota na predloženie ponúk záujemcov

Do 02. novembra 2018, avšak najmenej 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.

V. Termín a miesto verejného otvárania obálok s ponukami

05. novembra 2018 o 9:00 hod v zasadačke na 7. posch. polikliniky NsP Brezno, n.o.

VI. Dopĺňujúce informácie

1. Ponuky vyhodnocuje správna rada nemocnice na verejnom otváraní obálok s ponukami, pričom jediným kritériom pre úspešnosť záujemcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy je podľa Zákona najvyššia cena.
2. Uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok schvaľuje správna rada nemocnice dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov správnej rady nemocnice. Zároveň na uzatvorenie nájomnej zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas všetkých zakladateľov nemocnice.
3. Nemocničný nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok sa môže dať podľa Zákona do nájmu najviac na päť rokov.
4. Podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v danom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
5. Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu bude môcť nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nemocnice. Nájomca bude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nemocnice a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Nemocnica nie je oprávnená dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.
6. V ponukách na nájom priestorov je potrebné uviesť: identifikačné údaje záujemcu, identifikáciu nehnuteľnosti a ponúkanú mesačnú výšku nájomného za celý daný predmet nájmu.
7. Ponuky sa zasielajú na adresu: Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o., Banisko 273/1, 977 01 Brezno a na obálku sa napíše „**Neotvárať – ponuka na nájom nehnuteľnosti**“ (namiesto bodiek sa uvediete číslo garáže uvedené v prvom stĺpci tabuľky garáží dávaných do nájmu alebo údaj, že ide o historickú vilu a príľahlý park v Pohorelskej Maši).
8. **Nemocnica si vyhradzuje právo neuzatvoriť nájomnú zmluvu.**
9. Zájemcovia si môžu dohodnúť obhliadku nehnuteľností prostredníctvom emailu: ptu@nspbr.sk.

V Brezne dňa 24.09.2018

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Ing. Jaroslav Mačejovský, riaditeľ

Nemocnica s poliklinikou Brezno, n.o.
Banisko 273 / 1, 977 01 Brezno, IČO: 31 908 969
zápis v registri neziskových organizácií Okres. úradu
Banská Bystrica pod reg. č.: OVVS/NO-14 / 2002